

中古マンション

# デ・リード 四条堀川

## 4,280万円 (税込)

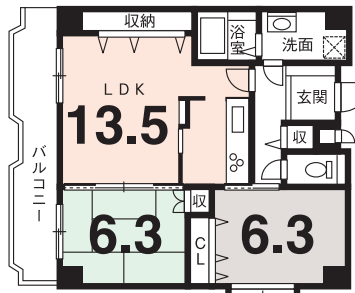
■専面64.06㎡  
■バル10.28㎡

空家即入居可  
(残金清算後)

新登場

# オープンルーム開催 2/4(土)5(日)

オートロックのため部屋番号を呼び出してお越しください。602号室 13:00~16:00



※1帖=1.62㎡で換算

★最上階につき  
眺望・陽当り・通風良好  
★西南角の住戸です

### 3WAYアクセス

地下鉄烏丸線「四条」駅歩9分  
阪急京都線「大宮」駅歩8分  
京福嵐山線「四条大宮」駅歩9分



### 令和5年2月全改装済み

- 水廻り交換 (浴室、キッチン、トイレ、洗面化粧台、洗濯パン)
- フローリング上張り (LDK、洋室) ○フロアタイル上張り (廊下)
- クロス張替 (全室) ○木製建具交換 (全室※トイレ収納以外)
- クッションフロア張替 (洗面所、トイレ) ○畳表替え
- クローゼット新設 (LDK) ○下駄箱新設 ○ハウスクリーニング

●京都市下京区油小路通綾小路下る風早町583番地1 ●RC造地下1階付6階建6階部分 ●管25,000円/月 ●積4,400円/月  
●有線放送聴取料1,000円/月 ●ガス警報器リース料210円/月 ●町内会費1,000円/月 ●管理形態:全部委託(巡回) ●築H2年8月 ●仲介

## YH 山口ハウジング株式会社 TEL.075-707-1036

HP: <https://www.yama-housing.com> Email: [info@yama-housing.com](mailto:info@yama-housing.com) FAX.075-707-1037  
京知免 (1) 第14570号<京宅員>近畿公取協会員〒606-0863 京都市左京区下鴨東本町26番地3 デミ洛北ビル2階